



SAINT-MICHEL-DES-SAINTS

AVIS PUBLIC

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MICHEL-DES-SAINTS - AVIS AUX CONTRIBUABLES

LE RÔLE TRIENNAL D'ÉVALUATION FONCIÈRE de la Municipalité de Saint-Michel-des-Saints a été déposé à mon bureau le 12 septembre 2016 et sera, en 2017, en vigueur pour son deuxième exercice financier. Toute personne peut en prendre connaissance à cet endroit, durant les heures d'affaires régulières.

Conformément aux dispositions de l'article 74.1 de la Loi sur la fiscalité municipale, avis est également donné que toute personne qui a intérêt à contester l'exactitude, la présence ou l'absence d'une inscription à ce rôle, relativement à un bien dont elle-même ou un ou une personne est propriétaire, peut déposer une demande de révision prévue par la section 1 du Chapitre X de cette Loi.

Pour être recevable, une telle demande de révision doit remplir les conditions suivantes :

- Être déposée au cours de l'exercice financier pendant lequel survient un événement justifiant une modification du rôle en vertu de la loi ou au cours de l'exercice suivant ;
- Être déposée à l'endroit suivant ou y être envoyée par courrier recommandé :

MRC de la Matawinie

3184, 1^{ère} Ave

Rawdon, Québec

JOK 1S0

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin et disponible à l'endroit indiquée ci-dessus indiqué;
- Être accompagnée de la somme d'argent déterminée par règlement de la MRC de la Matawinie et applicable à l'unité d'évaluation visée par la demande.

Donné à Saint-Michel-des-Saints ce 12^{ième} jour de septembre, 2016.

Catherine Haulard

Directrice générale, Secrétaire trésorière

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence: 2017-01-01
Date de travail: 2016-09-01 15:31:54

INTERVENANTS

EXERCICE FINANCIER	2017	CODE	62085
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-MICHEL-DES-SAINTS	ARR620	
ARRONDISSEMENT	MRC DE MATAWINIE	AR620	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE MATAWINIE		
MRC OU COMMUNAUTE			

EVALUATEUR: FRANCE MOUSSEAU É.A.
 SIGNATAIRE: *France Mousseau*
 Adresse: 255 boulevard CRÉMAZIE EST, 9^È ÉTAGE MONTREAL (QUÉBEC) H2M 1M2
 Téléphone: (450) 834-5441

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE: PG Solutions inc. TRIENNAL 2016/2017/2018

FAITS SAILLANTS

VALEURS IMPOSABLES	Terrains: 148 499 300 Bâtiments: 335 744 800 Immeubles: 484 244 100	VALEURS NON IMPOSABLES	Terrains: 36 512 800 Bâtiments: 14 795 000 Immeubles: 51 307 800	VALEURS TOTALES	Terrains: 185 012 100 Bâtiments: 350 539 800 Immeubles: 535 551 900
Nombre total d'unités d'évaluation	4 266	Nombre total de logements	95	2 352	305
Nombre total d'unités de voisinage	251	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	1 152		
VERIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	251	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	oui	Date de départ du rôle	2015-09-10
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	3 977	Équilibrage du rôle?	non	Date de completion des données	2016-09-01
- moins d'un an	38	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A	M
- entre 1 an et 4 ans					J
- entre 4 et 8 ans					
- plus de 8 ans					

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901												
1B : 0,5 %	902												
1C : 1 %	903												
2 : 3 %	904												
3 : 6 %	905	1 979 100									1 979 100		
4 : 12 %	906	1 301 800									1 301 800		
5 : 22 %	907	4 123 300									4 123 300		
6 : 40 %	908	1 240 200									1 240 200		
7 : 60 %	909	3 011 600			239 200						3 250 800		
8 : 85 %	910	4 598 800									4 598 800		
9 : 100 %	911	2 082 000											
10 : 100 %	912	43 249 600			10 632 300								
11 : COURS DE TRIAGE 100%	913												
12 : CHSLD 20 %	914												
13 : COURS DE TRIAGE 40%	915												
APPLICATION DU TR. QUAND TTVD	916												
ASSIETTES D'APPLICATION	917	53 617 208			10 775 820						8 091 800		412 228 072

S INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

D	CATEGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
		NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		
1	RÉSIDENTIELLE	301	2 166	88 244 900	281 703 500	369 948 400	5	359 400	3 668 400	4 027 800	52 372 069
10	Logements	302	1 572	66 847 300	246 352 700	313 200 000	1	14 900	61 500	76 400	29 573 162
	Nombre : 1 (condominium)	303	7	104 600	578 600	683 200	1	14 900	61 500	76 400	2 685
	1 (sauf condominium)	304	1 491	64 169 700	234 263 000	298 432 700					27 718 759
2		305	47	1 946 000	6 317 400	8 263 400					1 810 062
3		306	11	261 900	1 478 400	1 740 300					13 593
4		307	12	273 200	2 004 300	2 277 500					21 599
5		308	1	16 600	186 700	203 300					974
6 à 9		309	1	24 200	266 200	290 400					673
10 à 19		310	2	51 100	1 258 100	1 309 200					4 817
20 à 29		311									
30 à 49		312									
50 à 99		313									
100 à 199		314									
200 et plus		315									
11	Chalets, maisons de villégiature	316	466	16 515 100	26 328 200	42 843 300					11 557 151
12	Maisons mobiles, roulettes	317	66	1 638 300	2 360 500	3 998 800					2 120 294
15	Habitations en commun	318	1	66 100	5 064 100	5 130 200	1	140 900	3 592 100	3 733 000	10 759
16	Hôtels résidentiels	319									
17	Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320									
18-19	Autres immeubles résidentiels	321	61	3 178 100	1 598 000	4 776 100	3	203 600	14 800	218 400	9 110 703
2-3	INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	5	1 086 800	9 784 700	10 871 500					2 139 884
2-3	Industries manufacturières "condominium"	323	5	1 086 800	9 784 700	10 871 500					2 139 884
2-3	Industries manufacturières sauf "condominium"	324									
4	TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	127	299 000	1 334 700	1 633 700	44	390 100	1 447 000	1 837 100	5 068 928
411	Chemins de fer	326									
46	Terrains et garages de stationnement	328	112	7 026 400	35 167 300	42 193 700					1 341 702
5	COMMERCIALE	329									
50	Centres et immeubles commerciaux	330	3	227 800	2 059 800	2 287 600					29 624
51	Vente en gros	331	29	1 835 500	7 128 300	8 963 800					128 068
52 à 59	Vente au détail (sauf 583)	332	80	4 963 100	25 979 200	30 942 300					1 184 010
583	Hôtels, motels et maisons de touristes	333	83	6 431 000	28 370 900	34 801 900					1 337 899
5	Commerciale sauf "condominium"	334	29	595 400	6 796 400	7 391 800					3 803
5	Commerciale "condominium"	335	31	1 228 500	4 975 800	6 204 300	10	802 200	6 293 100	7 095 300	331 270
6	SERVICES	336	4	196 000	621 000	817 000					7 849
60	Immeubles à bureaux	337	31	1 228 500	4 975 800	6 204 300	10	802 200	6 293 100	7 095 300	331 270
6	Services sauf "condominium"	338									
6	Services "condominium"	339	14	1 977 200	1 357 800	3 335 000	10	1 225 200	3 367 400	4 592 600	1 311 453
7	CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	340	1	129 700	38 500	168 200					432 300
7411-7412	Terrain de golf	341	2	22 300	81 900	104 200	1	397 600	361 500	759 100	129 274
76	Parcs	342	11	669 700	69 600	739 300					3 996 200
8	PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	343	10	573 600	62 900	636 500					3 274 190
81	Agriculture	344									
83	Exploitation forestière	345	1	96 100	6 700	102 800					722 010
85	Exploitation minière	346	1 404	47 966 800	1 351 400	49 318 200	327	33 735 900	19 100	33 755 000	441 704 293
9	IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ETEND. D'EAU	347	1 274	40 896 100		40 896 100	326	33 718 600		33 718 600	409 319 748
91	Terrains vagues	348	103	6 132 100		6 132 100					32 060 857
9220	Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	349	3 870	148 499 300	335 744 800	484 244 100	396	36 512 800	14 795 000	51 307 800	508 265 799
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE											

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	3 870	484 244 100	132 621 073
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	2	195 200	34 373
- État « Gov. Québec » et SGI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	2	805 700	9 604
Autres immeubles	285	32 248 100	373 917 846
- SGI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
▪ paragraphe 14°	606		
▪ paragraphe 17°	607		
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13°	608		
▪ paragraphe 15°	609		
▪ paragraphe 16°	610		
▪ paragraphe 17°	611		
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13°	612		
▪ paragraphe 15°	613		
▪ paragraphe 16°	614		
▪ paragraphe 17°	615		
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2°	616		
▪ paragraphe 3°	617	7 426 300	1 553 989
▪ paragraphe 4°	618		
▪ paragraphe 5°	619	104 900	23 805
▪ paragraphe 6°-a	620		
▪ paragraphe 6-b	621		
▪ paragraphe 7°	622	62 900	10 325
▪ paragraphe 8°	623	712 800	18 206
▪ paragraphe 9°	624	27 600	11 717
▪ paragraphe 10°	625	115 300	800
▪ paragraphe 11°	626		
▪ paragraphe 12°-terrains	627		
▪ paragraphe 12°-bâtimens	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	629		
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630	921 500	
- Presbytères d'Églises catholiques	631		
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	4 266	535 551 900	508 265 799

SR(2014/02/10)

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	168 200	921 500	432 300
Unités d'évaluation comparantes exploitations agricoles enregistrées	402	532 100		2 807 330
- Parties comprises dans l'E.A.E.				
▪ Entièrement incluses en zone agricole	403	88 000	62 500	680 130
▪ Partiellement incluses en zone agricole	404			
▪ Exclues de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non-agricole	406	444 100		
Presbytères d'Églises catholiques (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10- Logements			
Nombre : 1 "condominium"	501	683 200	97 600
1 "sauf condominium"	502	297 266 410	199 374
2	503	7 993 872	85 041
3	504	1 666 692	50 506
4	505	2 225 272	46 360
5	506	203 300	40 660
6 à 9	507	290 400	48 400
10 à 19	508	1 309 200	42 232
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maison mobile	514	3 463 400	69 268
17- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE	516	95 680	95 680
4- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS	517	94 680	94 680
5- COMMERCIALE	518	1 044 485	65 280
6- SERVICES	519	222 460	44 492
7- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR	520	426 620	106 655
81- Agriculture	521		
831- Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	316 985 671	176 889

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸

IDENTIFICATION	VALEURS	RICH. FONC.
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	901	484 244 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	902	805 700
Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	903	195 200
État « Gov. Québec » et SGI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	904	3 733 000
Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	905	3 292 000
SGI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2)	807	1 662 500
Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	3 292 000
Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	

GOVERNEMENT DU QUÉBEC 2014